



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

Αριθ. Πρωτ. 170

Ιπποκράτειος Πολιτεία 10-6-2010

ΠΡΟΣ :

1. Διοικητικό Συμβούλιο Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υγειονομικών
«ΔΙΕΘΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ»
Λ. Αλεξάνδρας 44 Τ.Κ. 11473
ΑΘΗΝΑ
2. Εποπτικό Συμβούλιο Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υγειονομικών
«ΔΙΕΘΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ»
Λ. Αλεξάνδρας 44 Τ.Κ. 11473
ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΥΠΕΚΑ/ΔΟΠΚ υπόψη κας Χ. Οικονόμου
Τρικάλων 36 Τ.Κ. 11526
2. Γενική Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ κα Μαρία Καλτσά
Μεσογείων 119 Τ.Κ. 10192
3. Ειδική Γραμματέας Περιβάλλοντος και Ενέργειας κα Μαργαρίτα Καραβασίλη
Μεσογείων 119 Τ.Κ. 10192
4. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής κ. Ηλία Λιακόπουλο
Κατεχάκη 56 Τ.Κ. 11525
5. Νομάρχη Ν.Α.Α.Α. κ. Λεωνίδα Κουρή
Λ. Μαραθώνος 17 χλμ Τ.Κ. 15351
6. Νομαρχιακό Συμβούλιο Ν.Α.Α.Α.
Λ. Μαραθώνος 17 χλμ Τ.Κ. 15351
7. Πρόεδρο Κοινότητας Αφιδνών κ. Αλέξανδρο Ζουγανέλη
25^{ης} Μαρτίου 6 Τ.Κ. 19014
8. Κοινοτικό Συμβούλιο Αφιδνών
25^{ης} Μαρτίου 6 Τ.Κ. 19014
9. Ειρηνοδίκη Μαραθώνος
Καπανδρίτι Τ.Κ. 19014

ΘΕΜΑ: Περιουσία – Έργα Υποδομής στην οικιστική περιοχή που δραστηριοποιείται ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υγειονομικών «ΔΙΕΘΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» (εφεξής Συνεταιρισμός)

Όπως γνωρίζετε ο Σύλλογός μας πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 18/4/2010 με θέμα την περιουσία του Συνεταιρισμού και την πρόοδο των έργων υποδομής. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αποστολή της παρούσας επιστολής με τα παρακάτω ερωτήματα προς το ΔΣ και ΕΣ του Συνεταιρισμού με σκοπό την έγκυρη και με πλήρη διαφάνεια ενημέρωση των μελών μας, η πλειονότητα των οποίων είναι και μέλη του Συνεταιρισμού .

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

1. Ποιά είναι τα μέλη του Συνεταιρισμού σήμερα, πόσα από τα μέλη έχουν οικόπεδα στην κυριότητα τους και ποιά (Οικοδομικό Τετράγωνο/αριθμός);
2. Ποιά μέλη δεν έχουν στην κυριότητα τους κανένα ακίνητο. Πόσοι ιδιοκτήτες οικοπέδων στην περιοχή δεν είναι μέλη του Συνεταιρισμού;

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

3. Ποιό είναι το σύνολο των οικοπέδων του Συνεταιρισμού εντός της έκτασης που έχει ρυμοτομηθεί και ποιων εκτάσεων έχει την κυριότητα ο συνεταιρισμός εκτός της ρυμοτομημένης περιοχής;
 - Πόσα από τα οικόπεδα για οικιστική χρήση κληρώθηκαν το έτος 1979 και σε ποιούς δικαιούχους μέλη του συνεταιρισμού;
 - Πόσα εξ αυτών μεταβιβάστηκαν με συμβολαιογραφική πράξη στους δικαιούχους μέλη του συνεταιρισμού (αναλυτικός πίνακας) και έχουν μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο;
 - Πόσα μεταβιβάστηκαν με εκχώρηση συνεταιριστικής μερίδας σε τρίτους (αναλυτικός πίνακας) και εκκρεμεί η μεταγραφή τους (αναγνωρισμένο ενοχικό δικαίωμα από το Δ.Σ. & Ε.Σ. του συνεταιρισμού);
 - Πόσα συνολικά υπολείπονται στην κυριότητα του Συνεταιρισμού προς διάθεση;
4. Ποιά οικόπεδα παραμένουν στον Συνεταιρισμό (αναλυτικός πίνακας) σήμερα για αξιοποίησή- εκποίηση τους;
5. Πόσα και ποιά οικόπεδα εξαιρέθηκαν της κλήρωσης (αναλυτικός πίνακας) για αξιοποίηση (εκποίηση και χρηματοδότηση των έργων υποδομής) από το Συνεταιρισμό;
6. Πόσα και ποιά δόθηκαν στον Γ. Νάστο (αναλυτικός πίνακας);
7. Ποιό ποσό χρημάτων εισπράχτηκε από την εκποίηση των οικοπέδων, με ποιό τρόπο επενδύθηκαν τα χρήματα αυτά προς αξιοποίηση της περιοχής και κατασκευή έργων υποδομής (πίνακας έργων, εγκεκριμένες μελέτες, προϋπολογισμός κόστους, τελικό κόστος);
8. Ποιά έργα υποδομής έγιναν από το Συνεταιρισμό την τελευταία 5ετία (2005-2010) έναντι ποίου κόστους με ποιές εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες και ποιά εξ αυτών παραλήφθηκαν;
9. Ποιοί είναι οι κοινόχρηστοι χώροι και ποιοι οι κοινωφελείς (αναλυτικός πίνακας, έκταση) πώς χαρακτηρίζονται στο διάταγμα ένταξης και ποιο το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους σήμερα;
10. Σε ποιόν ανήκει το γήπεδο του στρατοπέδου, στο Κατσιμίδι, έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων;

ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

11. Υπάρχει απόλυτη συμφωνία στον χαρακτηρισμό των κοινοχρήστων χώρων του ΠΔ (ΦΕΚ 482/Δ'/1977), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της έκτασης του Συνεταιρισμού και της απόφασης του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 406/Δ'/1979), με την οποία κυρώθηκαν εβδομήντα εννέα τοπογραφικά φύλλα εφαρμογής του σχεδίου ρυμοτομίας της ως άνω περιοχής;

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

12. Ποιά έργα υποδομής από τα προβλεπόμενα (οδικό δίκτυο, ύδρευση, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων, διευθέτηση χειμάρρων κλπ) έχουν **υλοποιηθεί** ποιά υπολείπονται για υλοποίηση και πώς προτίθεται ο Συνεταιρισμός να τα ολοκληρώσει (χρονοδιάγραμμα, προϋπολογισμός, χρηματοδότηση);
13. Ποιές μελέτες **οριοθέτησης ρεμάτων** έχουν εγκριθεί από το ΥΠΕΚΑ για όλη την έκταση του Συνεταιρισμού στη θέση «**ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ**» της Κοινότητας Αφιδνών ώστε να διασφαλίζεται η γεωλογική καταλληλότητα των προς οικοδόμηση οικοπέδων καθώς και η **περιβαλλοντική προστασία της περιοχής ως οικοσυστήματος**;

Οι προς κοινοποίηση αποδέκτες της Επιστολής, **ΥΠΕΚΑ/ΔΟΠΚ** κα Χ. Οικονόμου, η **Γενική Γραμματέας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ** κα Μαρία Καλτσά, η **Ειδική Γραμματέας Περιβάλλοντος και Ενέργειας** κα Μαργαρίτα Καραβασίλη, ο **Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής** κ. Ηλίας Διακόπουλος, ο **Νομάρχης Ν.Α.Α.Α.** κ. Λεωνίδα Κουρής, το **Νομαρχιακό Συμβούλιο Ν.Α.Α.Α.**, ο **Πρόεδρος της Κοινότητας Αφιδνών** κ. Αλέξανδρος Ζουγανέλης και το **Κοινοτικό Συμβούλιο Αφιδνών**, παρακαλούνται να μεριμνήσουν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους για την προώθηση και επίλυση των θεμάτων τα οποία επισημαίνονται με τα παραπάνω ερωτήματα στο **ΔΣ** και **ΕΣ** του **Συνεταιρισμού** στην περίπτωση που διαπιστωθεί από τις Υπηρεσίες τους ότι δεν έχει τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία .

Το **Ειρηνοδικείο Μαραθώνος** στο οποίο υποβάλλεται η παρούσα υπό τύπο αναφοράς, παρακαλείται στα πλαίσια αρμοδιότητας του για την παρακολούθηση και την διασταύρωση της ακρίβειας των στοιχείων των απαντήσεων του οικοδομικού συνεταιρισμού υγειονομικών «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» σε σχέση με τα στοιχεία που έχει καταθέσει ο υπόψη συνεταιρισμός και τηρούνται στο αρχείο του .

Με εντολή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του
Συλλόγου Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Γραμματέας ΔΣ

Κων/νος Κραββαρίτης

Δ^ρ Γεώργιος Δρόσος